

## Отчет по МКД Северная 90 7 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>386,1</b>	в т.ч жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>0</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>0</b>
Задол.Нас на 01.01.2023	<b>35 366,40</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-161364,0381</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>10</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>9,3</b>		
Кол-во прописанных	<b>20</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>3590,73</b>	<b>2906,32</b>	<b>36050,81</b>	<b>3624,00</b>	<b>5064,04</b>	<b>8688,04</b>
01.02.2023	<b>3590,73</b>	<b>3006,46</b>	<b>36635,08</b>	<b>0,00</b>	<b>5064,04</b>	<b>5064,04</b>
01.03.2023	<b>3590,73</b>	<b>2672,82</b>	<b>37552,99</b>	<b>1632,00</b>	<b>5964,04</b>	<b>7596,04</b>
01.04.2023	<b>3590,73</b>	<b>2612,10</b>	<b>38531,62</b>	<b>0,00</b>	<b>5064,04</b>	<b>5064,04</b>
01.05.2023	<b>3590,73</b>	<b>2886,72</b>	<b>39235,63</b>	<b>3468,00</b>	<b>5064,04</b>	<b>8532,04</b>
01.06.2023	<b>3590,73</b>	<b>3292,20</b>	<b>39534,16</b>	<b>0,00</b>	<b>6629,39</b>	<b>6629,39</b>
01.07.2023	<b>3590,73</b>	<b>1930,75</b>	<b>41194,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6629,59</b>	<b>6629,59</b>
01.08.2023	<b>3590,73</b>	<b>2507,35</b>	<b>42277,52</b>	<b>0,00</b>	<b>5326,59</b>	<b>5326,59</b>
01.09.2023	<b>3590,73</b>	<b>3388,11</b>	<b>42480,14</b>	<b>0,00</b>	<b>6629,59</b>	<b>6629,59</b>
01.10.2023	<b>3590,73</b>	<b>3063,30</b>	<b>43007,57</b>	<b>0,00</b>	<b>7060,57</b>	<b>7060,57</b>
01.11.2023	<b>3590,73</b>	<b>3639,88</b>	<b>42958,42</b>	<b>0,00</b>	<b>6152,59</b>	<b>6152,59</b>
01.12.2023	<b>3590,73</b>	<b>3402,87</b>	<b>43146,28</b>	<b>0,00</b>	<b>5326,59</b>	<b>5326,59</b>
	<b>43088,76</b>	<b>35308,88</b>	<b>43146,28</b>	<b>8724,00</b>	<b>69975,11</b>	<b>78699,11</b>

				Итого
	0,00			
	0,00			
	0,00			
	0,00			
	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома

# Северная 90 7.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>3624</b>	<b>0</b>	<b>1632</b>	<b>0</b>	<b>3468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	8724	
Ремонт кровли	м2	12,05	3624	5	1632	3,1	3468	3,95							8724	
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1302,8</b>	<b>0</b>	<b>1303</b>	<b>0</b>	<b>1733,98</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	6542,8
Покос травы	м2	0							1302,8		1303					3908,8
Прочистка вентканалов	м.п	1			900							900	1			1800
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1										833,98	1			833,98
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	826
Запуск системы центрального отопления	шт	1											826	1		826
<b>Итого</b>		<b>3</b>	<b>3624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2532</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3468</b>	<b>0</b>	<b>1302,8</b>	<b>0</b>	<b>1303</b>	<b>0</b>	<b>16093</b>

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			<b>3624</b>	<b>0</b>	<b>1632</b>	<b>0</b>	<b>3468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8724</b>
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>826</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>826</b>
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1302,8</b>	<b>1303</b>	<b>0</b>	<b>1303</b>	<b>1733,98</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6543</b>

# Северная 90 7.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	5 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
23	Ремонт кровли	2 м2
24	прочистка вентканалов	выполнен
25	покос травы	выполнен